



Mogelijkheid voor dubbele bewoning/praktijk aan



**VLIETSTROOM 31
ZEEWOLDE**

Vraagprijs € 470.000 K.K.

KENMERKEN

ADRES

Vlietstroom 31
3891 EN
Zeewolde

WOONOPPERVLAKTE

151m²

PERCEELOPPERVLAKTE

124m²

INHOUD WONING

450m³

BOUWJAAR WONING

1988



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 470.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1988
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	124 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	151 m ²
Inhoud	450 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west

KENMERKEN

Staat

Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel

A

CV ketel

CV ketel

Nefit aqua power plus LIRC 30/cw6

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2023

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Airconditioning
Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Heeft airco

Ja

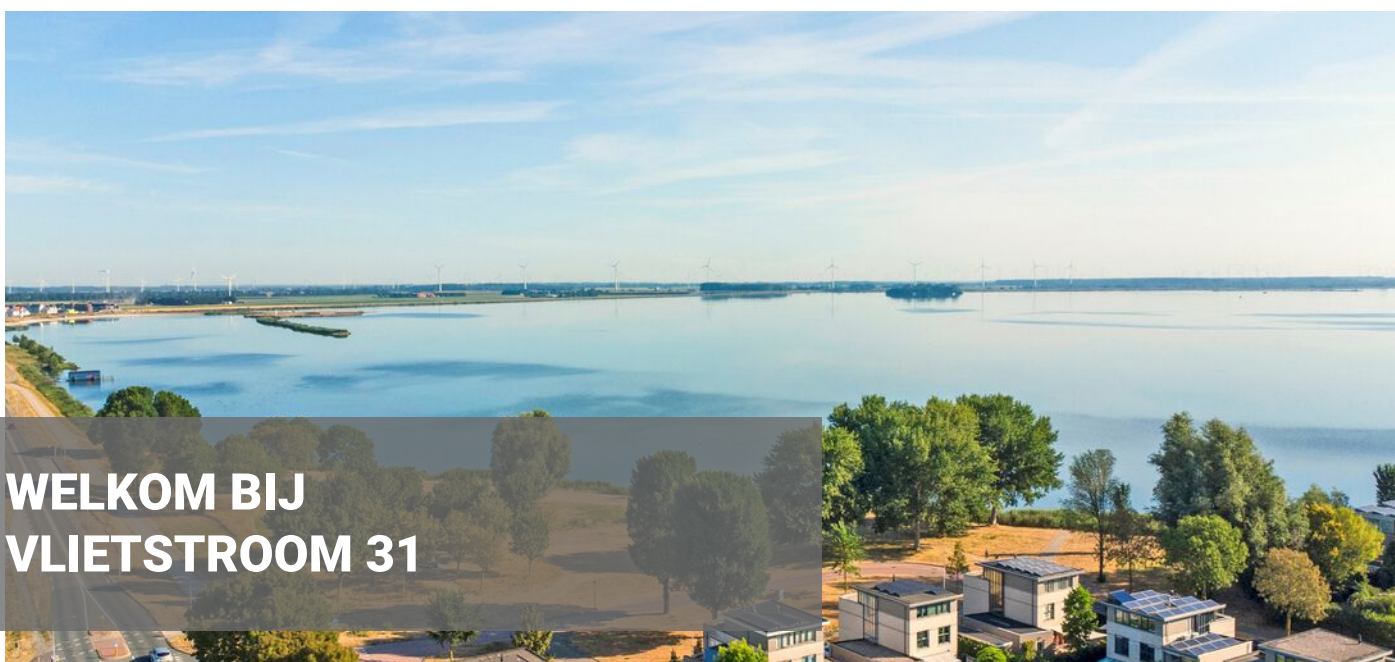
Tuin aanwezig

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



**WELKOM BIJ
VLIETSTROOM 31**



OMSCHRIJVING

Wij hebben nu een pand in de verkoop gekregen dat over een aantal bijzondere kenmerken beschikt:

- Mogelijkheid voor dubbele bewoning
- Mogelijkheid voor praktijk aan huis
- Riant woonoppervlak van 152 m²
- Vlakbij het centrum van Zeewolde
- Vlakbij het strand
- Strak afgewerkte tuin met overkapping

Deze woning is voor meerdere toepassing geschikt en daar worden we bijzonder enthousiast. De eigenaren hebben er een heel bijzonder huis van gemaakt. Maar ook de locatie is echt heerlijk: Je woont hier heel dicht bij het gezellige winkelcentrum van Zeewolde.

Indeling:

Voor het huis is er altijd wel een parkeerplekje te vinden, omdat je hier geen directe overburen hebt. Deze voormalige drive-in woning heeft op de begane grond een toilet, een praktijkruimte (nu ingericht als slaapkamer), een badkamer en een hobbykamer/kantoor. De praktijkruimte is strak afgewerkt met o.a. een PVC vloer, vloerverwarming, een vaste kast en openslaande deuren naar buiten. De badkamer is ook prachtig afgewerkt met een douchecabine en een dubbel wastafelmeubel.

1e Verdieping:

Eenmaal in de woonkamer wordt je blik meteen naar buiten getrokken: wat een leuk uitzicht om van te genieten! Met de reuring van de Gelderseweg aan je voeten, terwijl je met de ramen dicht daar helemaal niets van hoort, zorgt dat jij je hier nooit hoeft te vervelen en toch kunt genieten van je welverdiende rust na een dag hard werken.

Deze heerlijke ruime woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer en strak afgewerkte wanden en plafonds. De half open luxe keuken beschikt over een 5-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een oven, een koelkast en een vaatwasser.

2e Verdieping:

Wat een ruimte tref je aan in dit huis! Op deze etage zijn nog eens 2 slaapkamers (3 mogelijk), een berging en de badkamer. 1 van de slaapkamers heeft een airco (zoals ook in de woonkamer en in de praktijkruimte). De badkamer is compleet afgewerkt met daarin een ligbad, een inloofdouche, een dubbel wastafelmeubel, een vrijhangend closet en een designradiator. In de bergkamer (die je ook kunt gebruiken als een slaapkamer) is de wasmachine-aansluiting.

Tuin:

Een ideale tuin! Met de ligging op het zuidwesten ben je hier dus verzekerd van een gunstige zonligging. Veel werk heb je aan de tuin niet, want deze is grotendeels betegeld en voorzien van enkele borders. Zo houd je meer tijd over om lekker te genieten van je vrije tijd. En wacht dacht je van die enorme overkapping? Dit is de perfecte locatie om optimaal te genieten van gezellige avondjes met familie en vrienden.

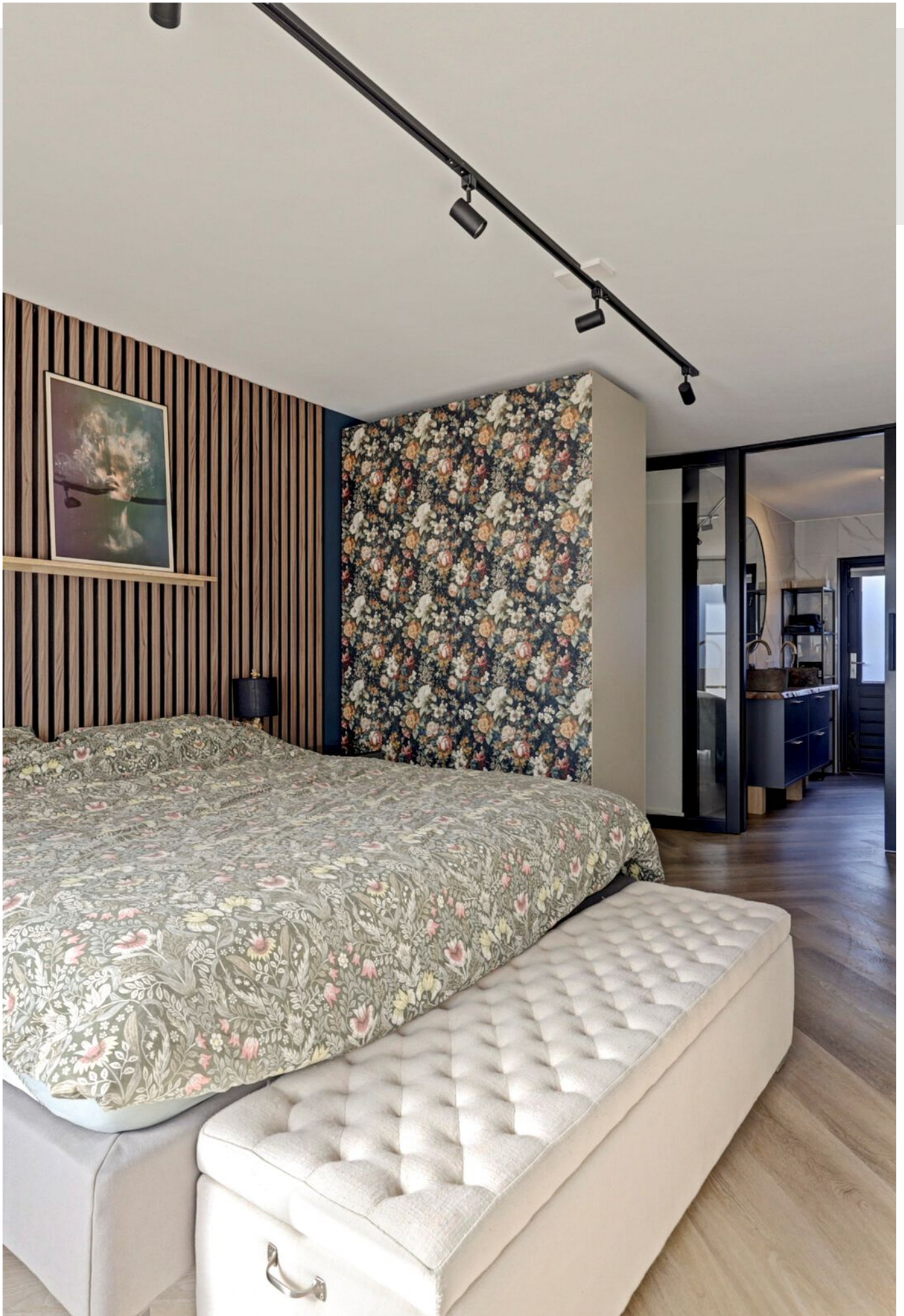
Kom jij ook kijken? We kunnen niet wachten om je het huis te laten zien.

Kenmerken:

- Bouwjaar woning 1988
- Woonoppervlakte ca. 152 m²
- Inhoud woonhuis ca. 450 m³
- Perceeloppervlakte is 124 m²
- De Cv-ketel is van met merk Nefit met het bouwjaar 2023.
- Het huis is in 2017 voorzien van een nieuw dak met extra isolatie.
- Energielabel klasse: A
- 14 Zonnepanelen
- Op elke etage is een airco aanwezig!

Vanafprijs: € 470.000,- k.k.



























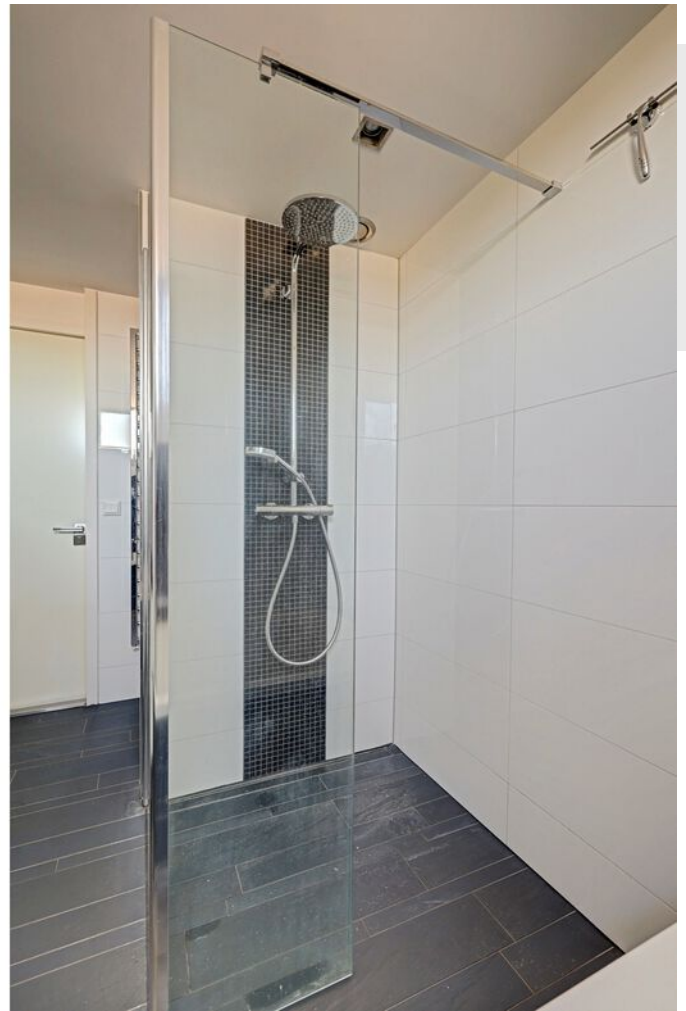










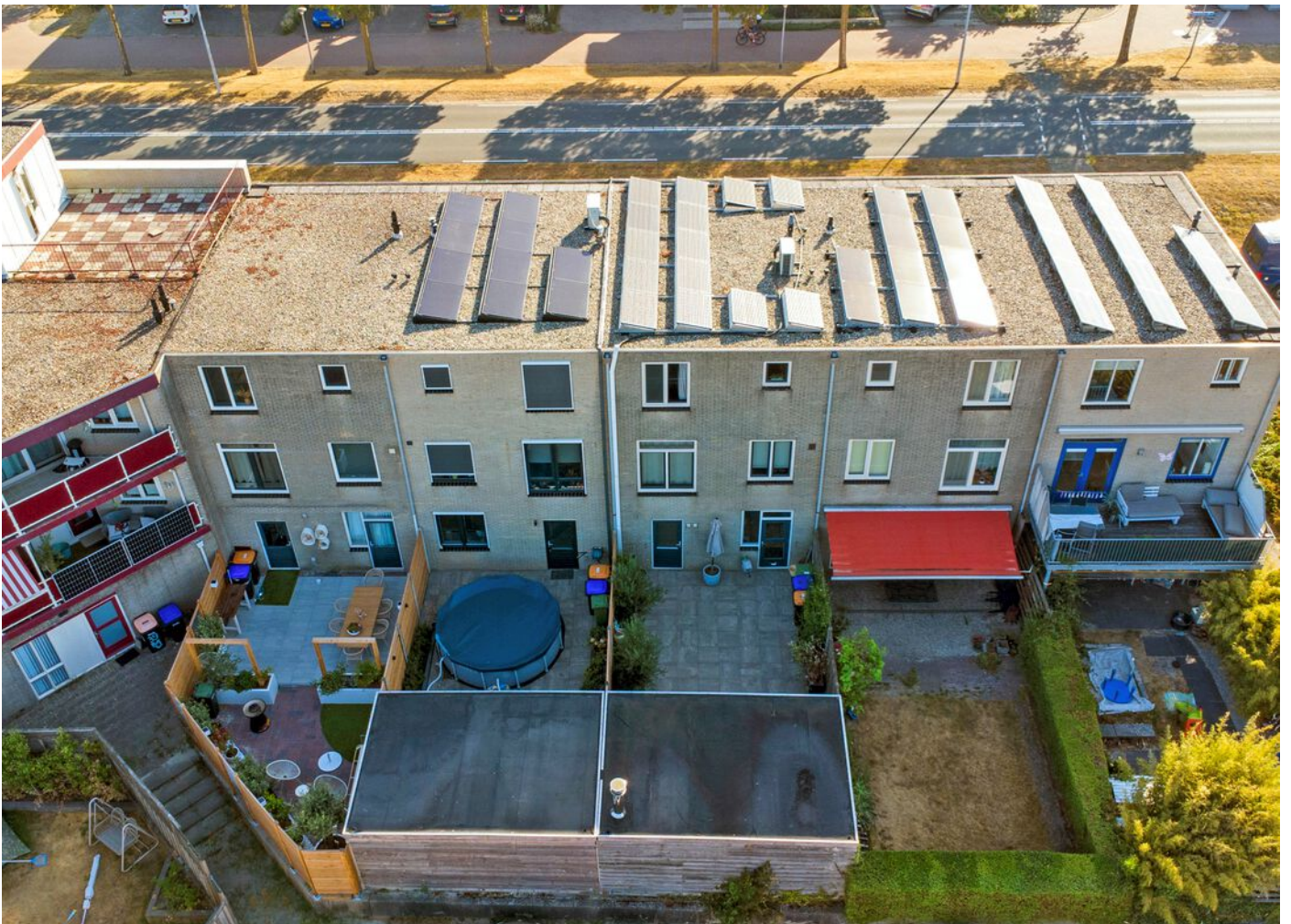






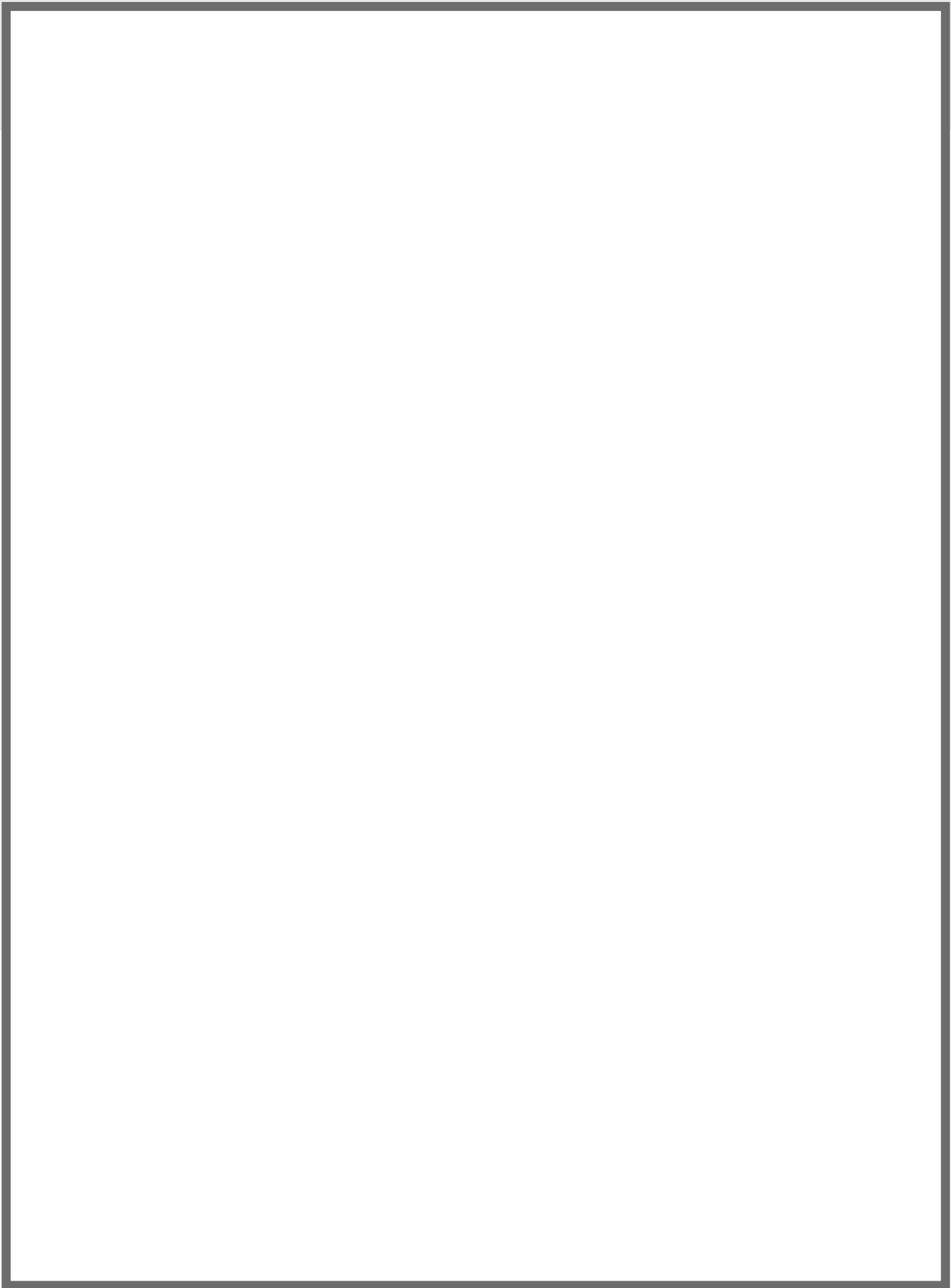




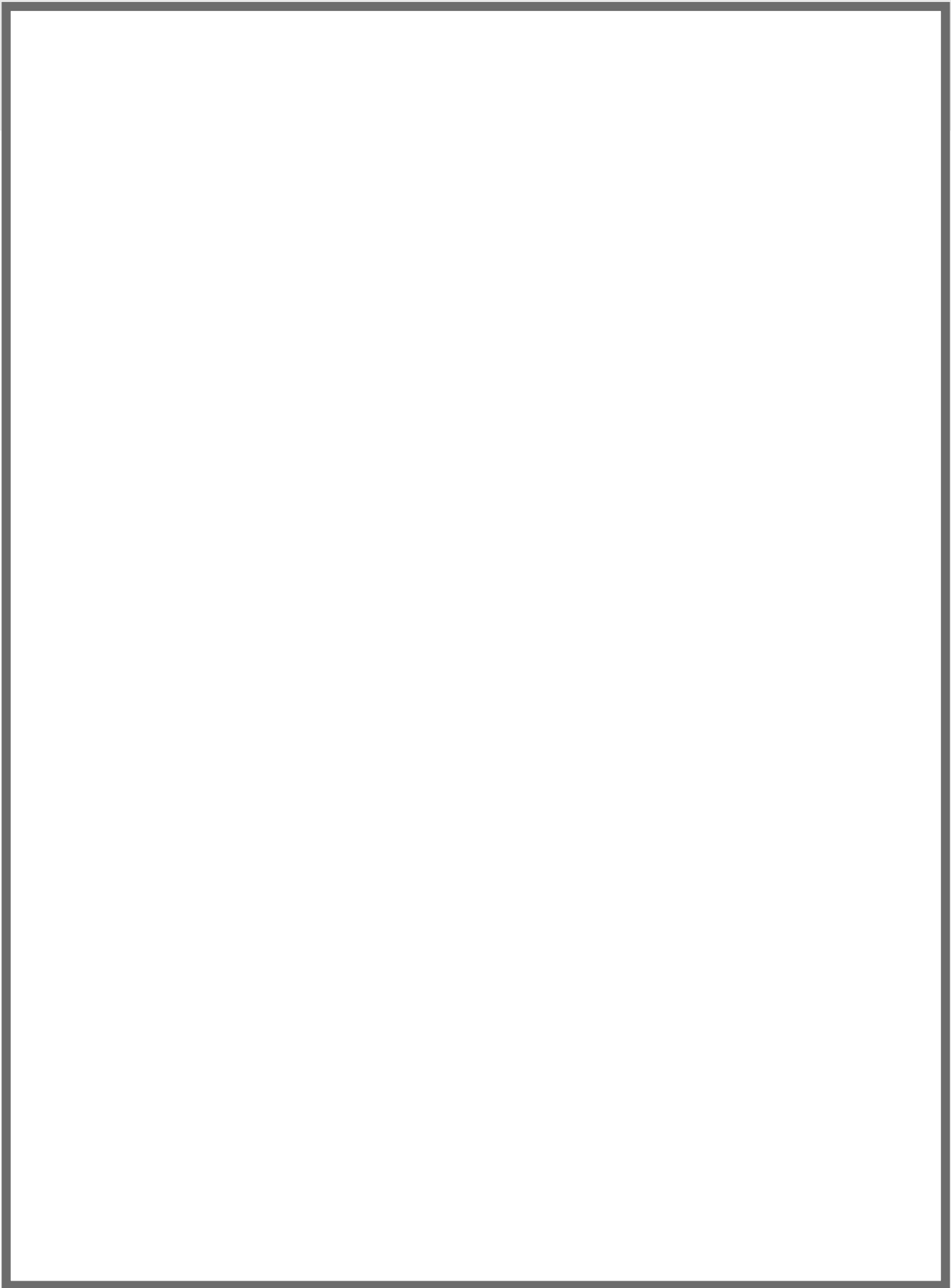




PLATTEGROND



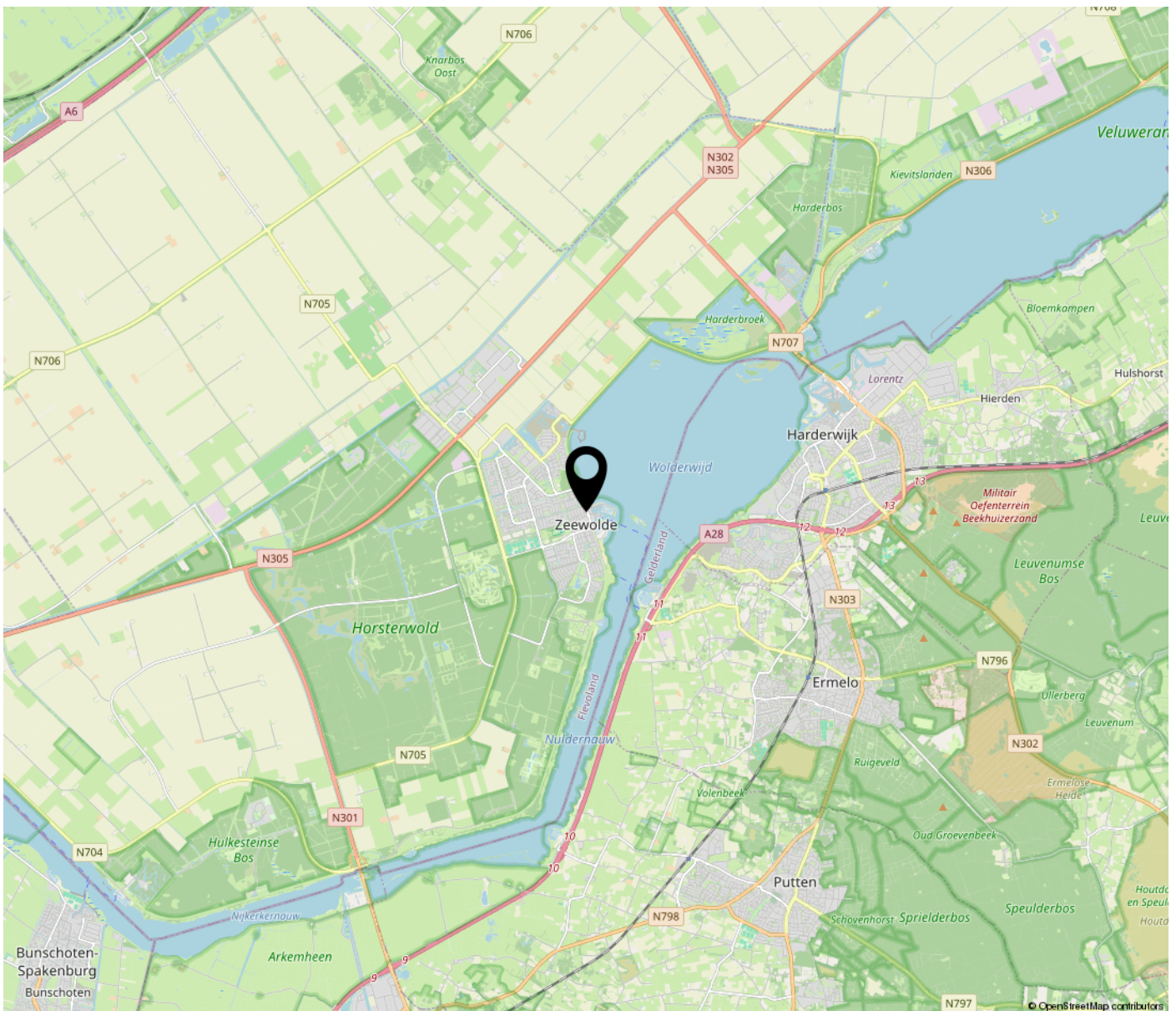
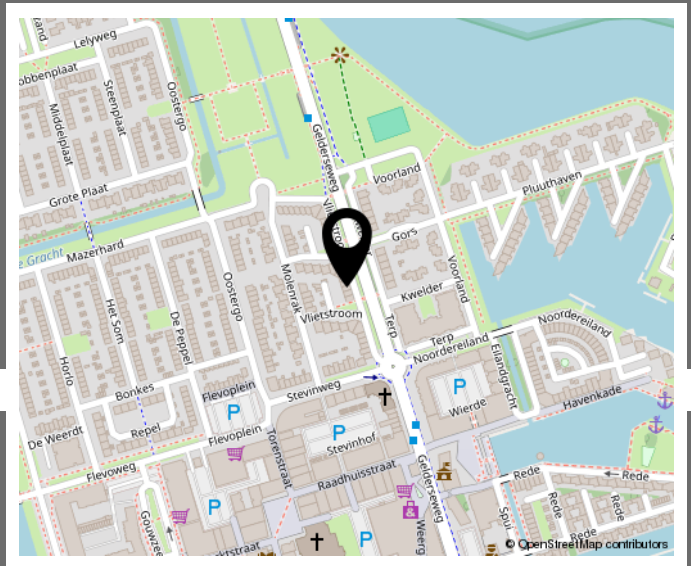
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

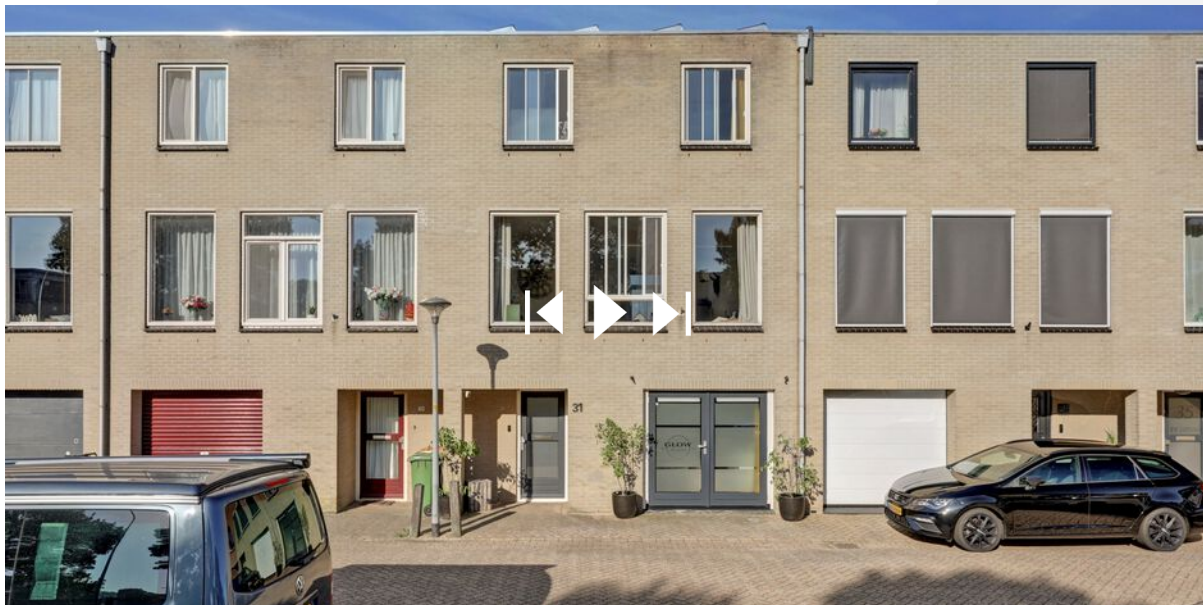
VLIETSTROOM 31
ZEEWOLDE



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Vlietstroom 31, Zeewolde



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



vlietstroom31.nl

INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!



D.A.M. VASTGOED
FLEVOPLEIN 27
3891 BA ZEEWOLDE

036-5223400
DAMVASTGOED.NL
INFO@DAMVASTGOED.NL

